Grades	Catégories	Nombre de postes	Temps de travail	Fonction
Filière Administrative				
Adjoint administratif territorial principal 2 ^{ème} classe	C	1	35H	Secrétaire de Maire
Adjoint administratif territorial principal 1 ^{ère} classe	C	1	35H	Agent administratif mairie et médiathèque
Filière Technique				
Agent de maîtrise	C	1	35H	Responsable du service technique – maintenance des bâtiments publics
Adjoint technique territorial principal 1 ^{ère} classe	C	1	20H	Agent d’entretien
Adjoint technique territorial	C	1	35H	Agent d’entretien des espaces verts
Adjoint technique territorial	C	1	35H	Agent d’entretien de la voirie communale

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité, Décide :

- **DE SUPPRIMER** le poste d’Adjoint administratif territorial principal 2^{ème} classe, à temps non complet, à compter du 01.07.2024
- **D’ADOPTER** le nouveau tableau des effectifs à compter du 01.07.2024.

2024.06.25.02	Abrogation délibération 2023.05.16.05 : Assujettissement à la tva pour l’opération commerce
----------------------	--

Madame le maire rappelle la demande aux services fiscaux pour l'assujettissement ainsi que l'attribution d'un code service à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) pour les dépenses et les recettes concernant l’achat et la réhabilitation du commerce situé 15, avenue de l’Ardenne à Rannée.

Considérant que la nouvelle municipalité a décidé de ne pas entamer des travaux de rénovation et n’ouvrira pas de commerce.

Il est demandé au conseil municipal d’abroger la délibération 2023.05.16.05.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l’unanimité,

- **D’ABROGER** la délibération 2023.05.16.05 concernant l’assujettissement à la tva pour l’opération commerce.

2024.06.25.03	Projet du lotissement de la Sallerie : cession des parcelles WB 155, WB 153, AB 32- Nouvelle Prolongation de l'offre d'achat.
---------------	--

Vu la délibération 2017.02.21.11 acquisition parcelle WB 155 (67a43ca) et WB 242 (23a44ca) Vu la délibération 2017.02.21.11 acquisition parcelle WB 153 (2ha00a40ca)

Vu la délibération 2021.03.16.09 acquisition parcelle AB 32 (10a02ca)

Vu la délibération 2021.02.16.07 indemnité d'éviction au preneur du bail précaire de la parcelle WB 153

Vu la délibération 2022.02.15.07 Projet du lotissement de la Sallerie : cession des parcelles WB 155, WB 153, AB 32

Vu la délibération 2023.07.12.05 Prolongeant l'offre d'achat des parcelles jusqu'au 30 juin 2024

Considérant que le lotisseur privé, ne pouvant remplir, toutes les conditions suspensives inscrites dans l'acte notarié demande une prolongation des délais concernant la promesse d'achat signé le 16 mars 2022 chez Maître Ody notaire à la Guerche de Bretagne Considérant que le groupe Lelièvre demande une nouvelle prolongation de délais afin de remplir les conditions suspensives, de l'acte notarié du 16 mai 2022 et de réaliser la transaction.

Madame le Maire propose au conseil municipal, d'accorder 6 mois de délais supplémentaires au groupe Lelièvre

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal :

- **DECIDE** de donner son accord pour prolonger la promesse d'achat des parcelles WB 155, WB 153, AB 32 de 6 mois soit jusqu'au 31 décembre 2024.
- **DONNE** pouvoir à Mme le Maire, ou l'un de ses adjoints, pour effectuer toutes démarches relatives à cette transaction auprès de l'office notarial de Maître Ody à la Guerche de Bretagne et notamment la signature des actes notariés.

2024.06.25.04	Modification du prix de vente de la parcelle du lotissement Ardenne 2
---------------	--

Madame Le Maire expose au conseil municipal, que la dernière parcelle du lotissement Ardenne 2 est en vente depuis 2005 au prix de 40 € HT du mètre carré. Madame le Maire rappelle également que la dernière parcelle vendue de ce lotissement remonte à 2018, aucune offre n'a été enregistrée depuis.

Madame Le Maire explique aussi que la parcelle se trouve dans le périmètre de protection de l'église, ce qui entraîne un surcoût de construction. (Obligation de sous-sol).

Vu le code général des collectivités Territoriales

Vu la délibération du 21 décembre 2005 fixant le prix de vente des terrains d Lotissement Ardenne 2

Considérant la date de mise en vente des premiers terrains (2005)

Considérant l'emplacement du lot dans le périmètre de protection de l'église, monument historique.

Considérant la conjoncture économique actuelle

Considérant que le lot N°2 est le dernier lot en vente sur le lotissement Ardenne 2.

Madame le Maire propose au conseil municipal de vendre le lot n°2 d'une superficie de 652 m², pour un montant de 10 000 € hors taxe et hors frais de notaire., soit 15.34 € HT le m²

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à 10 voix pour et 1 abstention, :

- **DE FIXER** le prix de vente du lot n°2 d'une superficie de 652m² pour un montant de 10 000€ hors taxe et hors et frais de notaire (soit 15€34 HT du m²).
- **D'AUTORISER** Madame le maire à signer tous documents se rapportant à cette affaire
- **DE DONNER** pouvoir à Madame le Maire pour l'exécution de la présente délibération.

2024.06.25.05	Convention portant réalisation d'une opération d'éclairage public – SDE 35 – COMMUNE DE RANNEE
----------------------	---

Madame le Maire présente au conseil municipal, la convention envoyée par le SDE 35, portant réalisation d'une opération d'éclairage public RENO EP - A03 - AV DE L'ARDENNES - RUE DE LA ROCHE AUX FEES Lieu de l'opération : Avenue de l'Ardenne 35130 Rannée

Après lecture, Madame Le Maire demande au conseil municipal de

- L'AUTORISER à signer la convention de travaux d'éclairage public entre le SDE 35 et la commune de Rannée.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- **D'AUTORISER**, le Maire à signer la convention de travaux d'éclairage public entre le SDE 35 et la commune de Rannée.

2024.06.25.06	Règlement intérieur du Conseil Municipal
----------------------	---

La loi d'orientation n° 92-125 du 6 Février 1992 et la loi NOTRe du 7 août 2015 apportent un certain nombre de modifications au fonctionnement de la démocratie locale, notamment au sein des Conseils Municipaux.

L'article L2121-8 du CGCT indique que « Dans les communes de 1000 habitants et plus, le conseil municipal établit son règlement intérieur dans les six mois qui suivent son installation »

Il vous est proposé d'adopter le règlement intérieur joint en annexe.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **DÉCIDE** d'adopter le règlement intérieur joint en annexe.

2024.06.25.07	VOIRIE 2024 : Choix des offres, plan de financement et demande de fonds de concours à Vitré Communauté
----------------------	---

Considérant le code de la commande publique notamment son article R2122-8

Monsieur Daguin, 2^{ème} adjoint, présente au Conseil Municipal le devis de l'entreprise LAGOUTE TP reçu pour le programme « VOIRIE 2024 » d'un montant de 26 982.48 € HT soit 31 178.98 € TTC.

Les chemins retenus sont :

- CR 39 : La Petite Ville
- CR 41 : La Périnelle
- CR 65 : La Mare Loquet
- CR 109 : La Rochollais

Pour ce projet, la commune de Rannée peut prétendre à la subvention « Fonds de concours 2021-2026 » de Vitré Communauté, comme indiqué dans le plan de financement ci-dessous :

Dépenses HT		Recettes	
Travaux	26 982.48€	Fonds de concours	13 491.24 €
		Autofinancement	13 491.24 €
Total	26 982.48 €	Total	26 982.48 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **DE RETENIR** l'offre de l'entreprise LAGOUTE TP pour un montant hors taxe de 26 982.48 €.
- **DE VALIDER** le Plan de financement ci-dessus ;
- **D'AUTORISER** le Maire, ou son adjoint, à solliciter auprès de Vitré Communauté la subvention « Fonds de concours 2021-2026 » pour ce projet, pour un montant de **13 491.24 €** ;
- **D'AUTORISER** le Maire, ou son adjoint, à signer les documents relatifs à ce dossier.

2024.06.25.08	Mise en vente 15 Avenue de l'Ardenne parcelle AA 140 Murs et Fonds de commerce
----------------------	---

Madame le Maire, rappelle au conseil municipal que la commune a acquis en date du 30 mai 2024, le commerce de Mr et Mme Marchix, pour un montant de 85 000 € (hors frais de notaire) l'immeuble situé au 15 avenue de l'Ardenne. La vente s'est décomposée comme suit :

- Soixante-quinze mille euros pour les murs (75 000 €)
- Dix mille euros pour le fonds de commerce (10 000 €)

Madame le Maire explique que cette acquisition était un souhait de l'ancienne mandature, dans le but de rénover la bâtisse et de rouvrir un commerce en location gérance. Seulement après études (travaux et marché), les coûts de rénovation sont beaucoup trop élevés et la probabilité d'avoir un commerce rentable est faible.

Madame le Maire propose donc au conseil municipal de revendre la bâtisse et le fond de commerce en l'état au prix d'achat soit :

- Soixante-quinze mille euros pour les murs (75 000 €)
- Dix mille euros pour le fonds de commerce (10 000 €)

Madame le maire, signale au conseil que la License IV faisant partie du fonds de commerce, peut se revendre séparément..

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité décide :

- **LA MISE EN VENTE** de l'immeuble, située au 15 avenue de l'Ardenne au montant proposés ci-dessus soit :
 - Soixante-quinze mille euros pour les murs (75 000 €)
 - Dix mille euros pour le fonds de commerce (10 000 €)

- **DE DIRE** que les murs et le fonds de commerce peuvent être vendus séparément.
- **D'AUTORISER** Madame le maire à signer tous documents se rapportant à cette affaire
- **DE DONNER** pouvoir à Madame le Maire pour l'exécution de la présente délibération.

Décisions du Maire, prises dans le cadre de ses délégations-

Sylvestre Energie	Travaux suite contrôle électrique	5160 € 00 €
Macé	Remise en service du Glas	2248 € 78€
Garage de l'Ardenne	Réparation Trafic	489€ 12€
GEDIMAT	Gravier	405€ 00

QUESTIONS DIVERSES

- La commission urbanisme s'est réuni pour faire un état des lieux du PLU. Le but est d'y apporter des modifications notamment, sur les panneaux photovoltaïques et les pastilles sur certaines propriétés en campagne. D'autres réunions sont prévues à la rentrée.
- Les élus ont rencontré Mr Harel de Vitré communauté afin de faire le point sur les futurs investissements de la commune et de voir quelles subventions peuvent y être allouées.
- Plan de sauvegarde communal
Le PCS est un plan qui contribue, à l'échelle communale, à la prévention des risques et à la gestion des crises associées. Celui de la commune a été mis en place en 2014, il convient de le mettre à jour afin de pouvoir gérer au mieux les différentes crises le cas échéant.
- Madame Le maire propose de mettre en place une commission pour la mise à jour du PCS :
Tout les élus sont favorables pour travailler sur le PCS, la première réunion est fixée le mardi 16 juillet après le conseil municipal.
- Mme le Maire rappelle les élections législatives anticipées des 30 juin et 7 juillet prochain.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 22h30

Rappel de la Date du prochain Conseil Municipal

Mardi 16 Juillet 2024

➤ *Page de signatures*

MOREL Karine

LAHAYE Stéphanie

DAGUIN Paul

BRIANTAIS Catherine

GANACHE Jean-Michel

PELISSON Patricia,

TAILLANDIER Isabelle

PELTIER Serge

HAMARD Nathalie
Excusée donne pouvoir à
LAHAYE Stéphanie

LEBRETON Didier

BIZEUL Claude
Absent

TAILLANDIER Vincent